

**ДОГОВОР**  
**горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_**

г. Екатеринбург  
\_\_\_\_\_ 2015 г.

« \_\_\_\_ »

**Публичное акционерное общество «Аэропорт Кольцово»**, именуемое в дальнейшем **«Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение»**, в лице Финансового директора Федюнина Игоря Анатольевича, действующего на основании Доверенности №118/КЛЦ от 01.03.2015 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным Приложением №1.

3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением №2.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении №3.

5. Местом исполнения обязательств по договору являются точки приема/передачи, указанные в Приложении №1.

**II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность**

1. Дата начала подачи горячей воды " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ **201** г.

2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению №4.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

1. Оплата по договору осуществляется Абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду – \_\_\_\_\_ (руб./м3);

компонент на тепловую энергию - \_\_\_\_\_ (руб./Гкал).

2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 (один) календарный месяц.

3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

4. Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1-го (один) раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1-го (один) раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х (два) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3-х (три) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10-ти (десять) рабочих дней после его направления стороне.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением №4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества горячей воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению работоспособности таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента:

- в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам,

- об изменении наименования,

- об изменении организационно-правовой формы,

- об изменении местонахождения,

- а также об изменении иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора,

в течение 5-ти (пять) рабочих дней со дня такого изменения.

2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять осмотр сетей горячего водоснабжения, мест отбора проб горячей воды, приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением №4 к настоящему договору.

3. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 (ред. от 29.05.2015 г.);

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за расчетный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать объем подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

#### 4. Абонент имеет право:

а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением №4 к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями Организации или по ее указанию представителями иной Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным Абонентам и Организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### **V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды**

1. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения.

2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении №5.

3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

4. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется Абонентом, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

5. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в Журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 2-го (второго) рабочего дня месяца следующего за отчетным.

6. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

#### **VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), о сохранности контрольных пломб, о снятии показаний, о контроле за снятыми Абонентом показаниями, об определении качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

#### **VII. Порядок контроля качества горячей воды**

1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением №6.

3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 (в ред. от 26.03.2014 г.).

2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и орган местного самоуправления - Администрацию Октябрьского района г.Екатеринбурга.

3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

#### **IX. Ответственность сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

3. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением №2 к настоящему договору.

4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате услуг, оказываемых в рамках настоящего договора, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

#### **X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и Организацией**

1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;

г) копия настоящего договора.

2. Сторона, получившая обращение, в течение 5-ти (пять) рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 2 раздела X настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 2 раздела X настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом Свердловской области.

#### **XI. Срок действия договора**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами договора и при этом распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся между ними по состоянию на «   »   201 г., и действует по «   »   201 г.

2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

#### **XII. Антикоррупционная оговорка**

1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату

каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомερных преимуществ или достижения иных неправомερных целей.

2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

4. Каждая из Сторон гарантирует, что она, ее аффилированные лица, работники или посредники не совершили действия, указанные в пунктах 1, 2, 3 настоящей оговорки, на всех стадиях до заключения договора, включая участие в закупке (тендере) и ведение переговоров.

5. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- a. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- b. предоставление каких-либо гарантий;
- c. ускорение существующих процедур;
- d. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

10. Стороны признают, что их возможные неправомερные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего договора.

11. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

### **XIII. Прочие условия**

1. Стороны обязаны в течение 5-ти (пять) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон договора.

4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1) Приложение №1 – Акт разграничения балансовой принадлежности;

2) Приложение №2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности;

3) Приложение №3 – Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента;

4) Приложение №4 – Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения);

5) Приложение №5 – Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды;

6) Приложение №6 – Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды.

#### XIV. Адреса и платежные реквизиты сторон

**«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»:**

**ПАО «Аэропорт Кольцово»**

620910, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6

ИНН 6608000446 КПП 997650001

ОГРН 1026605419202

р/с 40702810916480101254

в Свердловском отделении №7003

ОАО «Сбербанк России», г. Екатеринбург

к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

ОКВЭД 63.23.1, 40.10.2, 40.30.14, 40.30.2,

41.00, 41.00.1, 41.00.2, 90.00.1, 63.23.3,

63.23.4, 85.1 ОКПО 01130785 ОКОГУ 49001

ОКАТО 65401000000 ОКФС 31 ОКОПФ 47

Тел.: (343) 345-36-72, факс: (343) 345-36-73

" " 2015 г.

(дата подписания Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

Финансовый директор

\_\_\_\_\_/Федюнин И.А./

М.П.

**«Абонент»:**

\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 2015 г.

(дата подписания Абонентом)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**АКТ разграничения балансовой  
принадлежности**

Публичное акционерное общество «Аэропорт Кольцово»,  
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами,  
составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности сторон находится:  
для организации, осуществляющей горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_;  
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

для абонента

\_\_\_\_\_;  
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности абонента)

**Организация, осуществляющая горячее  
водоснабжение**

**Абонент**

/ М.П.	/	_____ М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(дата подписания абонентом)



**АКТ разграничения эксплуатационной  
ответственности**

Публичное акционерное общество «Аэропорт Кольцово»,  
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами,  
составили настоящий акт о том, что граница эксплуатационной ответственности сторон находится:  
для организации, осуществляющей горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_;  
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

для абонента

\_\_\_\_\_;  
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности абонента)

**Организация, осуществляющая горячее  
водоснабжение**

**Абонент**

/ М.П.	/	М.П.

"\_\_" "\_\_" 201\_г.  
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

"\_\_" "\_\_" 201\_г.  
(дата подписания абонентом)

**СВЕДЕНИЯ**

**об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента**

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность	Подключенная нагрузка
1	2	3	4
Итого			

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**

**Абонент**

--	--

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

/ м.п.	/ м.п.
--------	--------

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

**РЕЖИМ подачи горячей воды в точке  
подключения (технологического присоединения)**

N п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**

**Абонент**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_  
г.  
(дата подписания абонентом)

**СВЕДЕНИЯ о приборах учета (узлах  
учета) и местах отбора проб горячей воды**

**I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды**

N	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
п/п	2	3	4	5	6	7	8	8
1								

**II. Места отбора проб горячей воды**

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

" " \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

**Абонент**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.  
" " \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(дата подписания абонентом)

**СВЕДЕНИЯ о показателях качества горячей воды  
и допустимых перерывах в подаче горячей воды**

**I. Показатели качества горячей воды**

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

**II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды**

---

---

---

**Организация, осуществляющая горячее  
водоснабжение**

**Абонент**

---

---

М.П. / /

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее  
водоснабжение)

---

---

М.П. / /

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_  
г.  
(дата подписания абонентом)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованным системам горячего водоснабжения**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_, именуемое в  
(наименование организации)  
дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице  
\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий  
договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными приложением N 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении N 1 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении N 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_ м3/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему

договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

## II. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) оставить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды;

в) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта не позднее "\_\_" 20\_\_ г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение \_\_\_ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды;

е) обеспечить участие организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от

объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

### III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в приложении N 2.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего

водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_ рублей,

подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_ рублей,

подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся часть платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_ рублей,

подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на объект.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_  
(указать срок)

#### VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

Заказчик

\_\_\_\_\_  
Местонахождение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Местонахождение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Платежные реквизиты:

\_\_\_\_\_  
Платежные реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
организации, осуществляющей горячее  
водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
заказчика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
уполномоченного лица  
организации, осуществляющей  
горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
уполномоченного лица  
заказчика)

М.П.

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подписания  
организацией,  
осуществляющей горячее  
водоснабжение)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подписания заказчиком)

УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объекта  
к централизованной системе горячего водоснабжения  
до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок подключения - до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Объект \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей  
воды, объект системы горячего  
водоснабжения - указать нужное)

с целевым назначением \_\_\_\_\_,  
(указать целевое назначение объекта)

расположенный на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв. метров  
по адресу \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
(указать адрес)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_

(указать разрешенное использование земельного участка)

Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного участка в месте (местах)  
подключения к системе горячего водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_.

Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего  
водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_.

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей горячего водоснабжения,  
прокладываемых к точке подключения.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час).

Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час).

Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутримплощадочным и  
внутридомовым сетям и оборудованию

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, в том числе сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей

---



---



---

Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для объекта

1.	Время подачи горячей воды (время суток, дни недели, время года)	Max (м3/час, м3/сек)	Min (м3/час, м3/сек)
2.			
3.			
4.			

Режим подачи горячей воды

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения
-------	------------------------------------	---	--

Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения

Показатели качества горячей воды	Допустимые отклонения показателей качества воды в точках подключения			
	точка 1	точка 2	точка 3	точка 4

Расположение приборов учета горячей воды

Приборы учета	Месторасположение приборов учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
Прибор учета 1			
Прибор учета 2			
Прибор учета 3			
Прибор учета 4			

Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается.

Требования к осуществлению учета горячей воды

---



---

Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и заказчиком для осуществления подключения объекта:

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполненных мероприятий	Сроки выполнения
-------	--------------------------	--------------------------------	------------------

Обязательства организации, осуществляющей горячее водоснабжение

---

Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей

Мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов

Обязательства заказчика

Схема подключения объекта к системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

---

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Границей балансовой принадлежности объекта заказчика и централизованной системы горячего водоснабжения является

---

---

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям горячего водоснабжения.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица заказчика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М.П.

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подписания заказчиком)

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за подключение (технологическое присоединение) объекта  
к централизованной системе горячего водоснабжения

I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения по типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

а) действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ рублей на 1 куб. метр, установленного \_\_\_\_\_;

б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_ ;

точка 2 \_\_\_\_\_ ;

точка 3 \_\_\_\_\_ .

II. В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая водопроводные сети.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов \_\_\_\_\_ и составляет (указать наименование органа регулирования тарифов, номер и дату принятия решения) \_\_\_\_\_ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_ рублей.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица заказчика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подписания  
организацией,  
осуществляющей  
горячее  
водоснабжение)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подписания заказчиком)