

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о приглашении делать оферты № 5/ДНК-2018

Публичное акционерное общество «Аэропорт Кольцово» приглашает делать предложения (далее – «Оферты»).

|   |  |
|---|--|
| Предмет Тендера (далее – «Тендер»):                       | Заклучение договоров аренды нежилых помещений для организации продажи товаров/оказания услуг на территории международного аэропорта «Кольцово»   |
| Организатор Тендера (далее – «Организатор»):              | ПАО «Аэропорт Кольцово» 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников,6   |
| Информационный сайт по Тендеру:                           | <a href="http://www.koltsovo.ru">www.koltsovo.ru</a>   |
| Цель проведения Тендера:                                  | Выбор лица (лиц) с которым (и) будет заключен договор аренды для организации продажи товаров/оказания услуг на территории международного аэропорта «Кольцово».<br>С Победителем (Победителями) Тендера в течение 30 дней после опубликования итогов будет заключен договор аренды Объекта.   |
| Дата и время начала приема Оферт на участие в Тендере:    | 14.12.2018 в 8-00 (время г. Екатеринбург)  |
| Дата и время окончания приема Оферт на участие в Тендере: | 14.01.2019 в 17-00 (время г. Екатеринбург)   |
| Время и место приема Оферт:                               | По рабочим дням с 8:00 до 17: 00 (время г. Екатеринбург)<br>Оригиналы оферт:<br>По адресу: 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6 каб. 125, общий отдел<br>Получатель: ПАО «Аэропорт Кольцово» для Клещевой Ирины Владимировны<br>Продублировать скан-версии оферт на e-mail:<br><a href="mailto:i.kleshcheva@ar-management.ru">i.kleshcheva@ar-management.ru</a> |
| Дата подведения итогов Тендера:                           | не позднее 31.01.2019 года   |
| Срок действия Оферт:                                      | до 31 декабря 2019 года  |
| Контактное лицо Организатора:                             | Клещева Ирина <a href="mailto:I.kleshcheva@ar-management.ru">I.kleshcheva@ar-management.ru</a><br>тел.: +7 (343) 264-42-92<br>моб.: +7 (912) 68 68 120   |

Тендер проводится в соответствии с пунктом 1 статьи 437 Гражданского кодекса РФ и является приглашением делать оферты.

Настоящий Тендер не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на конкурсе/аукционе, к настоящему Тендеру не применяются.

Данный Тендер и любая информация, относящаяся к нему, не являются публичным конкурсом и не регулируются главой 57 ГК РФ.

Данный Тендер не обязывает Организатора заключить с каким-либо участником Тендера (далее – «Участник») или победителем тендера (далее – «Победитель») какой-либо договор. Окончательное решение о заключении указанных в настоящем извещении (далее – «Извещение») договоров остается за Организатором.

## 1. Предмет договоров аренды, заключаемых по результатам Тендера

Предоставление в аренду (возмездное пользование) площадей для продажи товаров/оказания услуг. Территория, принадлежащая Организатору, состоит из терминала внутренних и международных авиалиний, расположенного по адресу г. Екатеринбург, пл. Бахчиванджи, 1.

|         | Расположение объекта  | Площадь*, кв. м (ориентировочно) | Срок аренды** | Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг  | Дополнительные условия   |
|---------|---|----------------------------------|---------------|--|--|
| Лот №1  | Терминал МВЛ, 1 этаж, общая зона (аптечный пункт Здоровые Люди) | 26.3 кв.м.                       | 2 года        | Аптечный пункт. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).   | Дата передачи площади по согласованию сторон, но в любом случае не позднее 01.03.2019, дата начала коммерческой деятельности не позднее 01.03.2019 г. Арендные каникулы не более 2-х недель. |
| Лот № 2 | Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель (торговая точка LINLINE)       | 10.0 кв.м.                       | 2 года        | Торговая точка по продаже косметических услуг, аксессуаров. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем). | Дата передачи площади не позднее 01.02.2019 года, дата начала коммерческой деятельности не позднее 04.02.2019 г. Арендные каникулы не более 3-х дней.  |
| Лот №3  | Терминал VIP, 2 этаж, накопитель (торговая витрина Мир Камня)   | 1 кв.м.                          | 11 месяцев    | Торговая точка по продаже сувениров, ювелирных изделий. Возможен другой формат (категория товара и ассортимент по согласованию с Арендодателем).     | Дата передачи площади не позднее 27.01.2019 года, дата начала коммерческой деятельности не позднее 28.01.2019 г. Арендные каникулы не более 2-х дней.  |

|         | Расположение объекта                 | Площадь*, кв. м (ориентировочно) | Срок аренды**          | Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг | Дополнительные условия  |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|---|
| ЛОТ № 4 | Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ | От 20 до 31 кв.м.                | 2 года или 11 месяцев. | Аптечный пункт                                      | <p>Передается часть площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пол - Заливной бетон</li> <li>- Потолок. Общий подвесной потолок.</li> <li>- Перегородки / стены / несущие конструкции. В наличии одна перегородка из стекла. Оборудование (в т.ч. перегородки, стены) изготавливается победителем Тендера.</li> <li>- Освещение. Общее. При необходимости дополнительное освещение выполняется победителем Тендера.</li> <li>- Подвод электросетей - предоставляется точка подключения, подвод сетей выполняется победителем Тендера на основании технических условий, выданных Аэропортом.</li> <li>- Общие инженерные системы на весь объем стерильной зоны:</li> </ul> <p>Системы пожаротушения: спринклерная и дренчерная на весь объем стерильной зоны.</p> <p>Системы дымоудаления и оповещения на весь объем стерильной зоны.</p> <p>Вентиляция общеобменная на весь объем стерильной зоны.</p> |

|                   | Расположение объекта                 | Площадь*, кв. м (ориентировочно) | Срок аренды** | Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг | Дополнительные условия  |
|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|---|---|
| Лот № 5 (опция 1) | Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ | 43,0 кв.м.                       | 2 года        | гастробутик   | <p>Передается часть площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пол - Заливной бетон</li> <li>- Потолок - нет</li> <li>- Перегородки / стены / несущие конструкции. В наличии две перегородки из гипсокартона. Доп. перегородки, стены изготавливается победителем Тендера.</li> <li>- Освещение. Общее. При необходимости дополнительное освещение выполняется победителем Тендера.</li> <li>- Подвод электросетей - предоставляется точка подключения, подвод сетей выполняется победителем Тендера на основании технических условий, выданных Аэропортом.</li> <li>- Общие инженерные системы на весь объем стерильной зоны:</li> </ul> <p>Системы пожаротушения: спринклерная и дренчерная на весь объем стерильной зоны.</p> <p>Системы дымоудаления и оповещения на весь объем стерильной зоны.</p> <p>Вентиляция общеобменная на весь объем стерильной зоны.</p> |

|                   | Расположение объекта                 | Площадь*, кв. м (ориентировочно) | Срок аренды** | Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг | Дополнительные условия  |
|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|---|---|
| Лот № 5 (опция 2) | Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ | 31.2 кв.м.                       | 2 года        | гастробутик   | <p>Передается часть площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пол - Заливной бетон</li> <li>- Потолок - подвесной</li> <li>- Перегородки / стены / несущие конструкции. Перегородки из гипсокартона. Доп. перегородки, стены изготавливается победителем Тендера.</li> <li>- Освещение. Общее. При необходимости дополнительное освещение выполняется победителем Тендера.</li> <li>- Подвод электросетей - предоставляется точка подключения, подвод сетей выполняется победителем Тендера на основании технических условий, выданных Аэропортом.</li> <li>- Общие инженерные системы на весь объем стерильной зоны:</li> </ul> <p>Системы пожаротушения: спринклерная и дренчерная на весь объем стерильной зоны.</p> <p>Системы дымоудаления и оповещения на весь объем стерильной зоны.</p> <p>Вентиляция общеобменная на весь объем стерильной зоны.</p> |

|                   | Расположение объекта                 | Площадь*, кв. м (ориентировочно) | Срок аренды** | Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг | Дополнительные условия  |
|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|---|---|
| Лот № 6 (опция 1) | Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ | 24,0 кв.м                        | 2 года        | минимаркет  | <p>Передается часть площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пол - Заливной бетон</li> <li>- Потолок - нет</li> <li>- Перегородки / стены / несущие конструкции. В наличии две перегородки из гипсокартона. Доп. перегородки, стены изготавливается победителем Тендера.</li> <li>- Освещение. Общее. При необходимости дополнительное освещение выполняется победителем Тендера.</li> <li>- Подвод электросетей - предоставляется точка подключения, подвод сетей выполняется победителем Тендера на основании технических условий, выданных Аэропортом.</li> <li>- Общие инженерные системы на весь объем стерильной зоны:</li> </ul> <p>Системы пожаротушения: спринклерная и дренчерная на весь объем стерильной зоны.</p> <p>Системы дымоудаления и оповещения на весь объем стерильной зоны.</p> <p>Вентиляция общеобменная на весь объем стерильной зоны.</p> |

|                   | Расположение объекта                 | Площадь*, кв. м (ориентировочно) | Срок аренды** | Рекомендуемый формат торговой точки /оказания услуг | Дополнительные условия  |
|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|---|---|
| Лот № 6 (опция 2) | Терминал ВВЛ, 2 этаж, накопитель ВВЛ | 36,0 кв.м.                       | 2 года        | минимаркет  | <p>Передается часть площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пол - Заливной бетон</li> <li>- Потолок - нет</li> <li>- Перегородки / стены / несущие конструкции. В наличии две перегородки из гипсокартона. Доп. перегородки, стены изготавливается победителем Тендера.</li> <li>- Освещение. Общее. При необходимости дополнительное освещение выполняется победителем Тендера.</li> <li>- Подвод электросетей - предоставляется точка подключения, подвод сетей выполняется победителем Тендера на основании технических условий, выданных Аэропортом.</li> <li>- Общие инженерные системы на весь объем стерильной зоны:</li> </ul> <p>Системы пожаротушения: спринклерная и дренчерная на весь объем стерильной зоны.</p> <p>Системы дымоудаления и оповещения на весь объем стерильной зоны.</p> <p>Вентиляция общеобменная на весь объем стерильной зоны.</p> |

- 1) Внесение Арендатором обеспечительного платежа Арендодателю в размере 3-х-месячного ГМС (в денежном выражении или в виде банковской гарантии (не более 50% от суммы обеспечения по согласованию с Арендодателем).
- 2) Право на расторжение договора аренды у Арендатора возникает не ранее чем через 6 месяцев после Даты начала коммерческой эксплуатации. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора с уведомлением не ранее чем за 3 месяца или с уведомлением за меньший срок и выплатой отступного в размере 3-месячного ГМС за последние 3 месяца фактического действия договора аренды за досрочное расторжение договора.
- 3) Договор заключается без преимущественного права на продление.
- 4) При расторжении договора Арендодатель не возмещает стоимость неотделимых улучшений (отделка стен, полов и потолка, возведение перегородок, встроенных светильников, внутренней разводки инженерных систем).
- 5) Ценовая политика арендатора должна быть разумной, цены не должны превышать цены на аналогичный ассортимент в аналогичных магазинах на территории г. Екатеринбурга. Допустимый порог превышения цен в сравнении с городскими – не более 20%.

- б) В случае выявления недостоверности отчетов (отчеты по выручке), Арендодатель вправе потребовать штраф в размере 100% месячного ГМС, при этом при повторении нарушения Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением за 10 дней и удержанием обеспечительного взноса в виде штрафа. Недостоверность отчетов может быть выявлена через сверку данных с данными Z-Отчетов либо с использованием видеонаблюдения Арендодателя на территории пассажирского терминала.

## 2. Требования к Офертам Участников

Оферта оформляется по форме, определенной в Приложении №3 к Извещению.

**К Оферте в обязательном порядке должны прикладываться документы, содержащие следующие сведения (в форме одного документа или нескольких по усмотрению Участника):**

|    | Документ  | Примечание   |
|----|---|--|
| 1. | Визуализация торговой точки/оказания услуг  | Внешний вид торговой точки/оказания услуг с оборудованием и внутренним интерьером (не менее 3 различных ракурсов).   |
| 2. | Ассортимент   | В форме подробного ассортиментного перечня товаров- услуг  |
| 3. | Информация о кадровых ресурсах  | Организационная структура торговой точки /оказания услуг с указанием количества руководителей и персонала с описанием модели их мотивации.   |
| 4. | Объем капиталовложений и технические условия  | Участники должны указать в Оферте объем первоначальных затрат на дизайн-проект, строительно- монтажные работы и оборудование торговой точки. Примечание: в случае, если реальная сумма осуществленных первоначальных капитальных вложений окажется меньше суммы, указанной победителем Тендера в Оферте, Организатор будет вправе потребовать произвести остаток капиталовложений или уплатить недостающую сумму в качестве арендной платы.                    |
| 5. | Ценовая политика  | Описание модели ценообразования в торговой точке и с указанием отклонения уровня цен на ассортимент от цен на внутреннем рынке г. Екатеринбург. Важным условием является готовность Участника Тендера с самого начала реализовывать эффективную ценовую политику на основе "справедливой стоимости" – т.е. Участникам рекомендуется применять следующую ценовую политику: цены не более чем на 20% выше обычных цен в центральных точках города Екатеринбурга. |
| 6. | Презентация Участника тендера   | История организации, опыт работы, описание концепции, фотографии торговых точек Участника.   |
| 7. | Технические условия (с учетом указанных выше технических параметров помещений, данные параметры являются предельными) | Электрическая мощность, мощность сетей водоснабжения и канализации, мощность общеобменной вентиляции и системы кондиционирования и др. (при необходимости), информация по сетям связи (интернет, телефон – городской, межгород, ТВ, система визуального информирования).<br>Электрическая мощность должна быть запрошена не более той, которая указана в справочной информации к Приглашению по соответствующему Объекту.                                      |
| 8. | Документы, указанные в приложении № 7 к Приглашению   |  |

## 3. Условия участия в Тендере

Решение о допуске или не допуске к участию в Тендере принимает Тендерная комиссия, сформированная приказом Организатора.



Тендерная комиссия принимает решение о допуске к участию в Тендере лиц (также по тексту Извещения «Участников»), при условии их соответствия одновременно следующим условиям:

- В отношении Участника Тендера отсутствуют исполнительные производства и/или судебные дела о взыскании с него задолженности на общую сумму более 0,5 млн. руб.
- Участник Тендера отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, которые ведет Федеральная антимонопольная служба России (<http://rnp.fas.gov.ru/>).
- Отсутствие в отношении Участника Тендера возбужденных дел о признании его неплатежеспособным (банкротом).
- Отсутствие у Участника Тендера задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника отбора по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что участник отбора не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством.
- В отношении Участника Тендера не должно быть административного приостановления деятельности, не должно быть наложено ареста на его имущество.
- Лицом, с соблюдением установленного настоящим Извещением (приложениями к нему) порядка и срока, подана Организатору Оферта, по форме и содержанию соответствующая (в том числе в части прилагаемых к Оферте обязательных документов) требованиям, предусмотренным в настоящем Извещении.
- Участник не имеет просроченной задолженности по текущим отношениям с Арендодателем

Лица, не соответствующие хотя бы одному из указанных в таблице условий, к участию в Тендере не допускаются.

Каждому Участнику следует предоставить Оферту в соответствии с инструкциями, изложенными в настоящем Извещении. Оферта должна быть подготовлена по форме, содержанию, как это указано в настоящем Извещении.

Оферта (включая все приложенные документы) должна быть предоставлена на русском (обязательно) и английском языке (на усмотрение Участника).

Вся документация, предоставленная в рамках Тендера, будет являться собственностью Организатора.

В случае расхождения в содержании Извещения и приложений к нему в тексте на русском и английском языках, правильным считается текст на русском языке.

### **Конфиденциальность**

Стороны считают конфиденциальной (коммерческой тайной) всю информацию, передаваемую друг другу в ходе проведения Тендера.

Стороны не должны открывать такую информацию кому бы то ни было, за исключением случаев, когда информация является общедоступной, или по взаимному письменному согласованию Сторон.

### **Затраты на участие**

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой Оферты.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

### **Информация и вопросы до подачи Оферт**

Участники Тендера вправе задавать письменные вопросы о разъяснении порядка проведения Тендера, условий допуска, условий договоров и т.п.

Организатор приложит все усилия, чтобы ответить на все вопросы, направленные надлежащим образом, в течение 3 рабочих дней после их получения.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Тендера, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Тендера. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра (изменения) предложения, изложенного в его Оферте или условий и стоимости любого из заключенных с ним Организатором договоров.

### **Внесение изменений и дополнений в настоящее Извещение**

В течение срока приема Оферт Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение и приложения к нему. Любые изменения или дополнения являются частью настоящего Извещения. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт таким образом, чтобы до даты окончания приема Оферт было не менее 3-х рабочих дней.

Информация о любых изменениях публикуется на Информационном сайте по тендеру. Всем Участникам следует регулярно посещать указанный сайт с целью отслеживания любых изменений, внесенных в Извещение и приложенных к нему документов. Участники обязаны следить за тем, чтобы Оферта отвечала требованиям настоящего Извещения и любых изменений к нему.

Изменения в Извещении, касающиеся продления срока приема Оферт, их рассмотрения, подведения итогов, подписания Договора, могут вноситься в любое время до подведения итогов Тендера.

### **Аннулирование и отказ от Тендера**

Организатор оставляет за собой право до подписания договоров уполномоченным представителем Организатора отказаться от проведения настоящего Тендера, а также отклонить любое или все предложения. При отказе от проведения Тендера все предложения будут отклонены Организатором, соответствующее уведомление будет размещено на Информационном сайте по Тендеру.

### **Конкурентные переговоры (переторжка)**

Организатор может пригласить Участников на конкурентные переговоры с целью предоставления возможности изменить (в сторону улучшения) свои предложения, которые были представлены в составе Оферты. Время, место и порядок проведения конкурентных переговоров определяются Организатором.

На конкурентных переговорах могут присутствовать только лица, имеющие соответствующие полномочия, оформленные в установленном порядке, в т.ч. по доверенности на право принятия соответствующих решений и подписания протокола и обновленной Оферты.

Организатор вправе обратиться к представителям Участников с предложением изменить или дополнить Оферту.

Участник может отказаться изменять свою Оферту.

Конкурентные переговоры завершаются, когда все Участники высказали свое окончательное предложение. Измененное предложение заносится в Протокол окончательных предложений, который подписывается представителем Участника и членом Тендерной комиссии.

### **Полнота и достоверность представления информации**

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям документации, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Тендера может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

## Подведение итогов Тендера

Организатор не обязан акцептовать какую-либо Оферту или вести переговоры с каким-либо Участником.

Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них (без объяснения причин).

Оферта считается акцептованной с момента подписания договора аренды уполномоченным представителем Организатора.

Победителем Тендера будет определен тот Участник, который набрал максимальное количество баллов по критериям отбора:

|   | Критерии   | Ед. изм. | Вес показателя в итоговой оценке баллов |
|---|--|----------|---|
| 1   | Гарантированная минимальная сумма (ГМС) (средняя арифметическая по годам)  | руб.     | 40                                      |
| 2   | Арендная плата как доля от товарооборота (средняя арифметическая по годам)   | %        | 30                                      |
| 3   | Внешний вид оборудования и его соответствие общей концепции интерьеров аэропорта   |          | 20                                      |
| 4   | Оценка опыта работы на рынке товаров/услуг в аэропортах с пассажиропотоком не менее 900 тыс. пассажиров в год либо в торговых центрах в городах - «миллионниках» |          | 10                                      |
| <p><i>Формула для критерия оценки № 1 (ГМС):</i><br/> <math>V_{Ai} = (A_i * 40\%) / A_{max} * 100</math>, где<br/> <math>V_{Ai}</math> – количество баллов по предложенной i-м Участником сумме ГМС;<br/> <math>A_{max}</math> – максимальное предложение из предложений по данному критерию оценки из сделанных Участниками тендера;<br/> <math>A_i</math> – ГМС, предложенный i-м Участником тендера.</p> <p><i>Формула для критерия оценки № 2 (Доля от товарооборота):</i><br/> <math>V_{Ai} = (B_i * 30\%) / B_{max} * 100</math>, где<br/> <math>V_{Ai}</math> – количество баллов по предложенной i-м Участником Доле от товарооборота;<br/> <math>B_{max}</math> – максимальное предложение из предложений по данному критерию оценки из сделанных Участниками тендера;<br/> <math>B_i</math> – Доля от товарооборота, предложенная i-м Участником тендера.</p> |  |          |   |

Оценки по критериям 3, 4 определяются в виде среднего арифметического голосов членов комиссии по каждому критерию. Члены комиссии голосуют в соответствии со своим внутренним убеждением.

## Договор аренды с победителем заключается в течение 2-х недель с даты подведения итогов Тендера по лоту.

Проект договора будет направлен Участникам Тендера после подписания соглашения о конфиденциальности.

## Антикоррупционная оговорка

1. При проведении Тендера, Участники, Организатор, Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомерных

преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе получения преимущества при выборе Победителя и (или) второго Победителя.

2. При проведении Тендера, Участники, Организатор, Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Запроса предложений законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. Каждый из Участников Тендера, Организатор, Заказчик отказывается от стимулирования каким-либо образом работников Участников, Организатора, Заказчика, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующего его лица.
4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующего его лица, понимаются:
  - 4.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими Участниками Тендера;
  - 4.2. предоставление каких-либо гарантий, обещаний;
  - 4.3. ускорение существующих процедур;
  - 4.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Участниками, Заказчиком, Организатором.
5. В случае возникновения у кого-либо подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующее лицо обязуется уведомить Организатора, Заказчика в письменной форме. После письменного уведомления, Организатор, Заказчик имеют право приостановить проведение Запроса предложений до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
6. В письменном уведомлении лицо обязано сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Участником, Организатором, Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
7. Участники Тендера, Организатор, Заказчик признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом они прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения в коррупционную деятельность.
8. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего Тендера.
9. Участники Тендера, Организатор, Заказчик гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках Запроса предложений фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
10. Участники Тендера, Организатор, Заказчик гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Тендера, а также отсутствие негативных последствий как для обращающегося лица в целом, так и для конкретных

работников обращающегося лица, сообщивших о факте нарушений.

**4. Приложения к Извещению (направляются по письменному запросу Участника, направленному на электронный адрес контактного лица Организатора)**

| <b>Приложение</b> | <b>Название Приложения</b>             |
|-------------------|--|
| №1                | Справочная информация                  |
| №2                | Формы оферты на 2 года                 |
| №3                | Анкета участника                       |
| №4                | Финансовые формы на 2 года             |
| №5                | Проект договора аренды                 |
| №6                | Проект соглашения о конфиденциальности |
| №7                | Перечень документов                    |